

## ОТЧЕТНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ

### 1. Сведения об управляющем ипотечным покрытием

Информация представлена по состоянию на: 29.12.2018

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды»

Место нахождения: 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 8, стр. 1

ИНН: 7719561939

КПП: 772801001

Вид деятельности: Деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Номер лицензии, на основании которой осуществляется деятельность по доверительному управлению ипотечным покрытием: 21-000-1-00813

Дата предоставления лицензии: 31.05.2011

Орган, предоставивший лицензию: ФСФР

### 2. Сведения об ипотечном покрытии\*

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия: ИСУ-3

Наименование специализированного депозитария ипотечного покрытия: Акционерное общество «Депозитарная компания «Регион»

Наименование регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия: Акционерное общество ВТБ Регистратор

Регулярность выплат вознаграждения управляющему ипотечным покрытием, специализированному депозитарию и регистратору: Ежемесячно

Период времени, за который выплачивается вознаграждение: 1 месяц

Размер вознаграждения управляющему ипотечным покрытием: не более 4,42 процентов суммы исполненных обязательств

Размер вознаграждения специализированному депозитарию и регистратору:  
 специализированному депозитарию: ежемесячно не более 0,5 процентов суммы  
 исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие  
 регистратору: ежемесячно не более 0,08 процентов суммы исполненных обязательств,  
 требования по которым составляют ипотечное покрытие

Количество месяцев, в течение которых владельцам ипотечных сертификатов участия  
 выплачиваются доходы по указанным сертификатам: 1 раз в месяц, но не позднее 3 месяцев  
 со дня поступления соответствующих платежей

Период составления списка владельцев ипотечных сертификатов участия (на число  
 каждого месяца): На последний день каждого месяца

Ставка дисконтирования, применяемая управляющим ипотечным покрытием для расчета  
 размера ипотечного покрытия (в процентах годовых): Ставка дисконтирования оставшихся  
 платежей по денежным требованиям, составляющим ипотечное покрытие, устанавливается  
 в размере 8%

\* Указывается в соответствии с правилами доверительного управления ипотечным  
 покрытием.

### 3. Размер ипотечного покрытия

Таблица: Размер ипотечного покрытия

Наименование имущества (требования), входящего в ипотечное покрытие	На начало отчетного периода (тыс. руб.)	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
Размер обеспеченных ипотекой требований, рассчитанный в порядке, установленном ФСФР России (всего), в том числе:	2 463 416,65	1 266 764,77
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	2 463 416,65	1 266 764,77
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	0	0
Денежные средства (всего), в том числе:	38 203,21	505 265,26
в валюте Российской Федерации	38 203,21	505 265,26
в иностранной валюте	0,00	0,00
Размер ипотечного покрытия (всего)	2 501 619,86	1 772 030,03
Оценочная стоимость одного ипотечного сертификата участия	2,50	1,77

4. Платежи по обеспеченным ипотекой требованиям в текущем году

Таблица: Платежи по обеспеченным ипотекой требованиям в текущем году

Периоды поступающих платежей	Плановые поступления согласно годовому плану ** (тыс. руб.)	Плановые поступления согласно скорректированному годовому плану *** (тыс. руб.)	Фактические поступления, всего (тыс. руб.)	Фактические поступления, просроченные платежи (в т.ч. платежи по взысканиям, тыс. руб.)	Фактические поступления, досрочные платежи (в т.ч. досрочное погашение долга, тыс. руб.)
I квартал	48 303,29	48 303,29	137 940,00	0,00	89 636,71
II квартал	47 253,22	45 504,72	171 204,86	0,00	125 700,14
III квартал	47 778,26	43 526,30	432 461,01	0,00	388 934,71
IV квартал	48 303,29	36 290,71	611 308,97	0,00	575 018,26
Итого:	191 638,06	173 625,02	1 352 914,84	0,00	1 179 289,82

\*\* Без учета фактических поступлений и изменений процентных ставок по кредитному договору.

\*\*\* С учетом фактических поступлений и текущей процентной ставки на дату составления отчетности.

5. Доходы по ипотечным сертификатам участия, входящим в состав ипотечного покрытия

Таблица: Доходы по ипотечным сертификатам участия, входящим в состав ипотечного покрытия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия	Количество (шт.)	Текущая стоимость (тыс. руб.)	Доходы, поступившие в отчетном периоде (тыс. руб.)
1	2	3	4

6. Доходы, полученные от выбытия ипотечных сертификатов участия, входивших в состав ипотечного покрытия

Таблица: Доходы, полученные от выбытия ипотечных сертификатов участия, входивших в состав ипотечного покрытия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия	Количество (шт.)	Основание выбытия ипотечных сертификатов участия	Доходы, поступившие от выбытия ипотечных сертификатов участия в отчетном периоде (тыс. руб.)
1	2	3	4

### 7. Выплаты владельцам ипотечных сертификатов участия

Таблица: Выплаты владельцам ипотечных сертификатов участия

Выплатной период	Выплачено по обязательствам за рассматриваемый период (тыс. руб.)	Сумма обязательств по осуществлению выплат за рассматриваемый период (тыс. руб.)	Суммарная задолженность по предыдущим выплатам периодам (тыс. руб.)
I квартал	133 485,54	135 098,34	0,00
II квартал	180 989,21	168 738,81	0,00
III квартал	138 584,90	430 581,22	0,00
IV квартал	420 049,57	605 498,37	0,00
Итого:	873 109,22	1 339 916,74	0,00

### 8. Вознаграждение и расходы, связанные с управлением ипотечным покрытием

Таблица: Вознаграждение и расходы, связанные с управлением ипотечным покрытием

Наименование показателя	Накопительны м итогом на отчетную дату (тыс. руб.)	Сумма экономии (перерасхода ) (тыс. руб.)	% от суммы испол ненны х обязат ельств , требов ания по котор ым состав ляют ипоте чное покры тие
Суммы исполненных обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие (всего)	1 352 914,84	0,00	-
Размер удержанного вознаграждения управляющего ипотечным покрытием	11 393,57	48 405,27	0,84
Размер удержанного вознаграждения специализированного депозитария ипотечного покрытия	1 291,06	5 473,51	0,10
Размер удержанного вознаграждения регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев ипотечных сертификатов участия	313,47	768,86	0,02
Общий размер удержанного вознаграждения	12 998,10	54 647,64	0,96
Сумма оплаченных расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием	0,00	53 818,66	-

Должность уполномоченного лица управляющего ипотечным покрытием

Фамилия: Анциферов

Имя: Михаил

Отчество: Вениаминович

Должность: Генеральный директор ЗАО "ГФТ ПИФ"

Контактный телефон: (495) 660-14-38

Должность уполномоченного лица специализированного депозитария ипотечного покрытия

Фамилия: Толмачёва

Имя: Асият

Отчество: Алиевна

Должность: Начальник специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг АО "ДК РЕГИОН"

Контактный телефон: (495) 777-29-64

### Сопроводительное письмо

Вид участника: Управляющие компании

Полное наименование организации на русском языке: Закрытое акционерное общество «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды»

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЗАО "ГФТ ПИФ"

Фамилия, имя, отчество руководителя организации: Анциферов М.В.

ИНН: 7719561939

ОГРН: 1057747709920

Адрес места нахождения организации: 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 8, стр. 1

Адрес электронной почты: 130@gazfin.ru

Контактный телефон: (495) 660-14-38

Исходящий номер: 3567

Дата исходящего: 05.02.2019

Краткое содержание письма: Ежеквартальная отчетность ипотечное покрытие ипотечных сертификатов участия "ИСУ-3" на 29.12.2018

Должность подписавшего лица: Генеральный директор ЗАО "ГФТ ПИФ"

Фамилия подписавшего лица: Анциферов

Имя подписавшего лица: Михаил

Отчество подписавшего лица: Вениаминович

Дата

М.П.